



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 22.09.2022 nr 7-1/75-1

Meie 20.10.2022 nr 7.2-2/22/21483-2

Seisukohtade väljastamine Saku vald Rail Baltica Kurtna peatuse detailplaneeringu koostamiseks

Teavitatakse Transpordiametit Saku vald Kurtna küla Rail Baltica Kurtna peatuse detailplaneeringu (edaspidi planeering) algatamisest Viimsi metskond 42 (71814:001:0513) ja 11152 Kirdalu-Kiisa tee (71814:001:0189) maaüksustel, lähteseisukohtade väljastamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Planeering on algatatud Saku Vallavalitsuse 20.09.2022 korraldusega nr 553.

Planeeringuga kavandatakse eeldused Rail Baltica Kurtna peatuse ja teenindava taristu rajamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega 11152 Kirdalu - Kiisa km 2,3-2,5. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 618 autot/ööpäevas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsu kavandamisel planeeringualale võtta aluseks IDOM Consulting Engineering Architecture S.A.U. töö nr RBDTDEEDS2DPS2 "Põhiprojekt DPS2 Kangru-Rapla, 11152 Kirdalu-Kiisariigitee (teeprojekt OR0380 ja rajatise projekt BR0380)" ja kavandada juurdepääs (km 2,5) vastavalt projektis toodule. Teeprojektile on väljastatud ehitusluba 10.12.2021 nr 1.1-3/21/532. Täiendavaid ristumiskohti riigiteelt mitte planeerida.
2. Projektiga on kavandatud Rail Balticut ületava riigitee 11152 Kirdalu-Kiisa km 1,921-2,676 ümberehitamine ja viadukti koos rajatisega ehitamine. Riigiteele kavandatud viadukti kõrge mulle piirneb osaliselt planeeringualaga. Näha ette planeeringualale servituudiala muldest 4m riigitee kõrge mulde nõlva hoolduseks.
3. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 p7. Siduda juurdepääsulahendus riigitee projektiga. Kavandada riigitee ristmiku ehitus planeeringualalt lähtuva liiklussageduse vastuvõtmiseks. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10), soovitama kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
4. Planeeritav ala paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.

5. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
6. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendust siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja punktis 1 nimetatud teeprojekti lahendustega.
7. Näha ette juurdepääsutee jalgratta- ja jalgteede sidumine varem koostatud riigitee projektiga.
8. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
9. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
10. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Kui juurdepääsutee jääb valgustatud teelõikude vahele. Tuleb juurdepääsuteele kavandada valgustus. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
11. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Lahendada sademeveed riigitee ja juurdepääsutee vaheliselt alalt.
12. Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
13. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
14. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
15. Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.
16. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
17. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
18. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Transpordiametilt.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee